

Allee 10  
74336 Brackenheim

Telefon 07135 - 930 669 - 0  
Telefax 07135 - 930 669 - 9

Info@ib-ippich.de  
www.ib-ippich.de



INGENIEURBÜRO IPPICH Brackenheim

Gemeinde Nordheim  
z.Hd. Herr Häußler  
Hauptstraße 26

74226 Nordheim

Datum  
30.09.2024

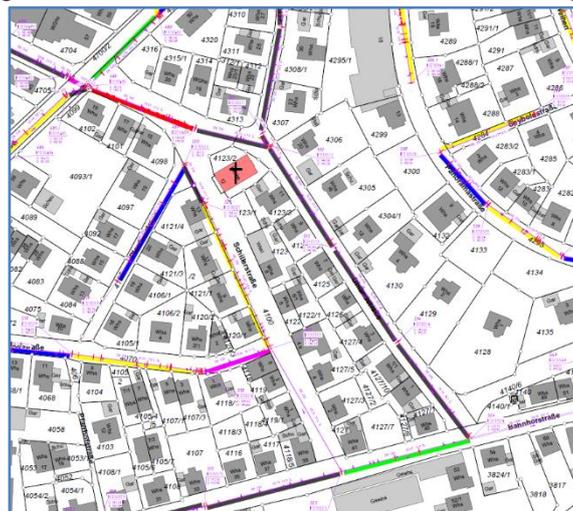
**Projekt: Sanierung von Straßen 2025**  
**Schillerstraße**  
**Kanalisations- Wasserversorgungs- und Straßenbauarbeiten, Beleuchtung**  
Hier: Kostenschätzung

Sehr geehrter Herr Häußler,  
sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersenden wir Ihnen die Kostenschätzung als Basis für den Haushaltsansatz 2025 zu o.g. Baumaßnahme. Folgende Leistungen sind berücksichtigt bzw. angenommen:

#### Gewerk Kanalisation:

- Erneuerung der Mischwasserkanalisation Haltung KS 10521 – KS 10522, Aufdimensionierung von DN 200 auf DN 300 – Ausführung mit PP-Rohren SN 16
- Erneuerung der Mischwasserkanalisation Haltung KS 10522 – KS 10523, Aufdimensionierung von DN 250 auf DN 400 – Ausführung mit PP-Rohren SN 16. Für diese Haltung liegt keine aktuelle Bestandsaufnahme vor, die Anzahl der Anschlussleitungen wurde daher angenommen
- Erneuerung sämtlicher Anschlussleitungen
- Erneuerung Schachtbauwerk KS 10522 (Anbindung Friedhofstraße)



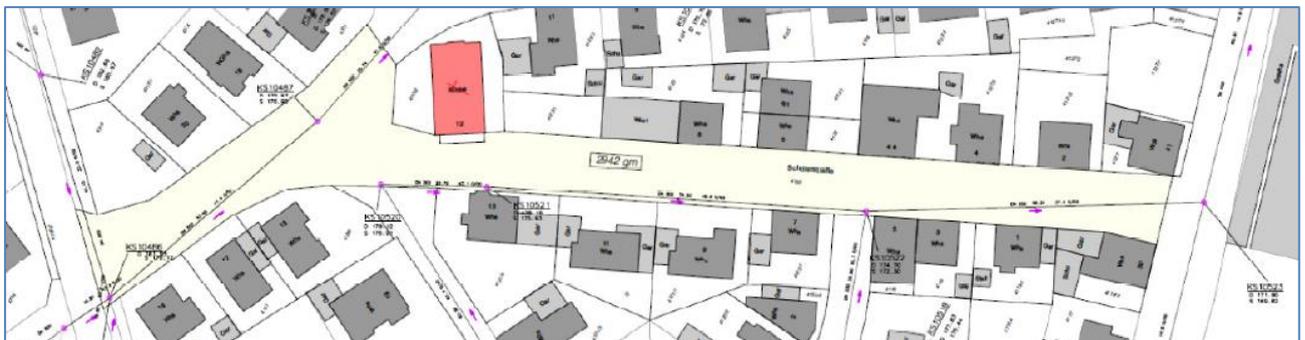
#### Gewerk Wasserversorgung:

- Erneuerung der Wasserversorgungsleitungen im Ausbaubereich, Länge ca. 265 lfm, einschl. Anbindungen an den umliegenden Bestand
- Erneuerung von 5 Stück Hydrantschachtbauwerken, Ausführung im WN-System
- Erneuerung der ca. 22 Stück Hausanschlussleitungen im Ausbaubereich



## Gewerk Straßenbauarbeiten:

- Erneuerung sämtlicher Oberflächen im Vollausbau
- Fahrbahflächen in Asphaltbauweise, in Teilen mit Betonpflaster
- Gehweg- bzw. Seitenflächen in Betonpflasterbauweise
- Randbegrenzungen aus Betonbordsteinen
- Erneuerung der Straßenentwässerungseinrichtungen einschl. der Anschlussleitungen
- Die Gesamtfläche beträgt ca. 2.950 m<sup>2</sup>



## Gewerk Straßenbeleuchtung / Verkabelungen:

- Herstellung einer neuen Straßenbeleuchtung (aktuell sind noch Überspannungen vorhanden)
- Breitbandversorgung usw. ist bereits verlegt, d.h. keine Leerrohrverlegungen



Quelle: Google Earth

Leistungen für unvorhergesehene Maßnahmen o.ä. sind in den einzelnen Gewerken prozentual bzw. anteilig mit ca. 1% berücksichtigt. In den Kosten sind keine Ansätze für die Behandlung oder Verwertung von belasteten Materialien enthalten. Diese können erst nach der Probenahme bzw. später am Haufwerk und der nachgeschalteten Beprobung / Analyse ermittelt werden.

Vor der Ausschreibung der Baumaßnahme sind Schürfe bzw. Materialentnahmen hinsichtlich Asphalt und Boden durchzuführen einschl. deren Auswertungen.

Allee 10

Telefon 07135 - 930 669 - 0

Info@ib-ippich.de

74336 Brackenheim

Telefax 07135 - 930 669 - 9

www.ib-ippich.de



Des Weiteren ist eine Bestandsaufnahme der Oberflächen und Einbauten als Plangrundlage erforderlich.

Auf Basis der aktuellen Preissituation im Tiefbausektor haben wir die erwarteten Baukosten ermittelt. Zur Schätzung haben wir Mittelpreise angesetzt, die bei aktuellen Submissionen zwischen 4% bis 7% vom günstigsten Bieter abgewichen sind. Bedingt durch die angespannte Situation im Bausektor, dem Auslastungsgrad der Firmen und dem derzeit stark schwankenden Preisniveau kann es allerdings zu Abweichungen kommen. Demnach erwarten wir folgende Aufwendungen.

1. Kanalisationsarbeiten Mischwasser	brutto	229.610,00 €
2. Wasserversorgungsarbeiten	brutto	212.700,00 €
3. Straßenbauarbeiten	brutto	655.585,00 €
4. Verkabelungsarbeiten, Beleuchtung	brutto	41.595,00 €
<b>Summe gesamt (Herstellkosten)</b>		<b>brutto 1.139.490,00 €</b>

Werte gerundet

Zu den dargestellten Herstellkosten sind noch die Aufwendungen für Nebenleistungen, Vermessung, Prüfungen, Honorare usw. zu addieren, hier empfehlen wir einen Ansatz von 16% zu berücksichtigen.

Für Rückfragen oder weitere Ausarbeitungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**Anlage:** Kostenschätzung

(4 Seiten)